

All. 7)

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI PASSERELLA METALLICA PEDONALE TRA LA PALAZZINA LOCALI PER SERVIZI PORTUALI ED IL MAGAZZINO A.T.O. IN CHIOGGIA (VE) – LAVORI INERENTI AL WP6 DEL PROGETTO “EA SEA WAY CODE N. 1° STR/0011”, PROGRAMMA IPA ADRIATIC 2007-2013

C.T.C. S.R.L. – CODICE CUP G94B14000270002 - SISTEMI TERRITORIALI S.p.A. – CODICE CUP G99D13000150007 - CODICE CIG GARA: 604474053F

SCHEMA CONTRATTO

CONTRATTO D’APPALTO N.

PER LA REALIZZAZIONE DI PASSERELLA METALLICA PEDONALE TRA LA PALAZZINA LOCALI PER SERVIZI PORTUALI ED IL MAGAZZINO A.T.O. IN CHIOGGIA VE - **PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI PASSERELLA METALLICA PEDONALE TRA LA PALAZZINA LOCALI PER SERVIZI PORTUALI ED IL MAGAZZINO A.T.O. IN CHIOGGIA (VE) – LAVORI INERENTI AL WP6 DEL PROGETTO “EA SEA WAY CODE N. 1° STR/0011”, PROGRAMMA IPA ADRIATIC 2007-2013** - C.T.C. S.r.l. – CODICE CUP CODICE CIG CONTRATTO: (*CONTRATTO 1 – C.T.C.*)

Oppure

CONTRATTO D’APPALTO N.

PER LA REALIZZAZIONE DI PASSERELLA METALLICA PEDONALE TRA LA PALAZZINA LOCALI PER SERVIZI PORTUALI ED IL MAGAZZINO A.T.O. IN CHIOGGIA (VE) – LAVORI INERENTI AL WP6 DEL PROGETTO “EA SEA WAY CODE N. 1° STR/0011”, PROGRAMMA IPA ADRIATIC 2007-2013

- Progetto cofinanziato dalla Unione Europea, Instrument for Pre-Accession Assistance (IPA) - IPA Adriatic Cross Border Cooperation Programme - (IPA Adriatic CBC Programme) - C.T.C. S.r.l. – CODICE CUP G99D13000150007
CODICE CIG CONTRATTO: (*CONTRATTO 2 – S.T.*)

(CONTRATTO 1)

L'anno 201.. (duemila..... il giorno .. (.....) del mese di in, in una sala, sono presenti da una parte:

il Signor, nato a il .././....., domiciliato per la carica a,, il quale interviene nel presente atto in qualità didella Società C.T.C. S.r.l. Chioggia Terminal Crociere S.r.l., nel presente atto denominata semplicemente "Società";

e dall'altra il Signor, nato a il .././....., residente a, Via, nella qualità di e Legale Rappresentante dell'Impresa - con sede legale in - Via Codice Fiscale e Partita I.V.A., nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore",

(CONTRATTO 2)

L'anno 201.. (duemila..... il giorno .. (.....) del mese di in, in una sala, sono presenti da una parte:

il Signor, nato a il .././....., domiciliato per la carica a,, il quale interviene nel presente atto in qualità didella Società Sistemi Territoriali S.p.A., nel presente atto denominata semplicemente "Società";

e dall'altra il Signor, nato a il .././....., residente a, Via, nella qualità di e Legale Rappresentante dell'Impresa - con sede legale in - Via

..... Codice Fiscale e Partita I.V.A., nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”,

PREMESSO:

- a) Che il progetto Europe Adriatic Sea Way è risultato beneficiario di un finanziamento comunitario nell’ambito del programma IPA di cooperazione transfrontaliero Adriatico e riconosciuto con codice 1°STR/011;
- b) che a seguito di procedura aperta esperita da C.T.C. S.r.l., sono stati affidati all’Appaltatore i lavori di realizzazione di passerella metallica pedonale tra la palazzina locali per servizi portuali ed il magazzino A.T.O. in Chioggia VE, comprendente i lavori e gli interventi riportati negli elaborati di Progetto Esecutivo facenti parte integrante del presente contratto ancorché non allegati allo stesso e qui espressamente richiamati, e che detti lavori sono stati aggiudicati “a corpo” al sunnominato Appaltatore, per l’importo complessivo determinato come segue:

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 422.801,37
Ribasso percentuale per lavori del (-)%	€ _____
TOTALE	€
Oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 8.456,03
Totale complessivo	€
oltre I.V.A.;	

la cui quota di competenza per il presente contratto è esplicitata al successivo art. 2;

- c) che le opere da eseguirsi sono tutte a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del medesimo articolo di cui al D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- d) che in data _____ sono state richieste le informazioni antimafia previste dall'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. alla Prefettura di _____ e sono state regolarmente acquisite rispettivamente in data _____;
- e) che è stato acquisito il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) necessario per la stipula del contratto, con esito regolare;
- f) con determina prot. _____ del _____ è stata approvata l'aggiudicazione definitiva efficace delle attività di cui trattasi;
- g) che l'Avviso di Appalto Aggiudicato prot. _____ del _____ è stato pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di
 - sui siti web dell'A.N.A.C. già A.V.C.P., del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, di C.T.C. S.r.l. il _____.,
- h) Visto il verbale in data , di cui all'art. 106 c. 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1– VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE

- 1.1 Le premesse e tutti gli allegati, ancorché non materialmente e fisicamente uniti

al presente contratto ma depositati agli atti della (*CONTRATTO 1*) Chioggia Terminal Crociere S.r.l., (*CONTRATTO 2*) Sistemi Territoriali S.p.A. così come tutti i documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (d'ora innanzi, per brevità, "il Contratto") e assumono ad ogni effetto valore di patto.

Articolo 2- OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 La Società affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare complete ed ultimate in ogni loro parte tutte le opere oggetto del presente contratto e relative alla realizzazione di passerella metallica pedonale tra la palazzina locali per servizi portuali ed il magazzino A.T.O. in Chioggia VE. Le opere oggetto del presente contratto di appalto sono definite dal Progetto esecutivo posto a base di gara validato in data

(CONTRATTO 1)

n.	Categ.	Descrizione	Importo Lavori [1]	Oneri della Sicurezza [2]	Totale [1+2]
B-1	OG1	SCAVI E CONFERIMENTI	3.893,78	73,05	3.966,83
B-3	OG1	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	219.065,29	4.109,62	223.174,91
B-4	OG1	INTERVENTI SULLA STAZIONE MARITTIMA	4.039,87	75,79	4.115,66
TOTALE A CORPO -			226.998,94	4.258,46	231.257,40

Ribasso percentuale per lavori (-)%	(-)		
Totale complessivo a corpo	4.258,46

CONTRATTO 2

n.	Categ.	Descrizione	Importo lavori [1]	Oneri della sicurezza [2]	Totale [1+2]
A-2	OG1	STRUTTURE DI FONDAZIONE	16.878,90	361,85	17.240,75
A-3	OG1	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	142.000,00	3.044,17	145.044,17
A-5	OG1	IMPIANTI	36.923,53	791,55	37715,08
TOTALE A CORPO -			195.802,43	4.197,57	200.000,00
Ribasso percentuale per lavori (-)%			(-)		
Totale complessivo a corpo			4.197,57

Articolo 3- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DOCUMENTI DI CONTRATTO

I documenti che fanno parte integrante del presente contratto d'appalto sono quelli richiamati all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

3.1 I documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 sono tutti sottoscritti dalle Parti e vengono depositati presso Società, concordando le Parti stesse di non allegarli al Contratto, fatti salvi, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Capitolato

Speciale D'Appalto, l'elenco prezzi unitari posti a base d'appalto, allegati A) e B) al presente contratto.

3.2 L'Appaltatore dichiara di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione offerti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, quali, ad esempio, la necessità di ricorrere a turni di lavoro notturno e/o festivo, la contemporanea esecuzione di altri lavori da parte di terze imprese, la presenza di sottoservizi, i limitati spazi disponibili all'interno del cantiere, le condizioni di viabilità ed accesso al cantiere, del mercato e della mano d'opera, anche sotto il profilo della disponibilità e qualificazione sul luogo dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nel quale ha pertanto tenuto conto delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri ed obblighi compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, ricompresi nel presente Contratto e compensati con il corrispettivo a corpo di cui al successivo art. 5 e di ogni ulteriore condizione onerosa in genere, sempre compensata con il medesimo corrispettivo a corpo; dichiara altresì di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Articolo 4- CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

4.1 L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 2, dovrà osservare tutte le condizioni, norme e prescrizioni stabilite dal presente Contratto e dai documenti contrattuali di cui al precedente art. 3, nonché tutte le norme di legge, di regolamento e la normativa tecnica che, pur non espressamente richiamata, è comunque applicabile al presente contratto ed alle opere a farsi per la loro esecuzione a perfetta regola d'arte.

4.2 L'Appaltatore, nell'ambito dello sviluppo del progetto esecutivo, ed in sede esecutiva si obbliga ad introdurre quelle modifiche e varianti richieste dalla Stazione Appaltante anche se comportassero aumenti e/o riduzioni dell'importo dei lavori effettuati, nei limiti comunque previsti dall'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010, senza che l'Appaltatore stesso possa vantare compensi, rimborsi o indennizzi di sorta, ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Articolo 5- CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

5.1 Il corrispettivo a corpo del presente contratto, al netto dei ribassi offerti come di seguito determinato, si intende offerto ed accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio ed è espressamente convenuto come fisso e invariabile e comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'Appaltatore dal Contratto, dai suoi Allegati e dagli altri documenti richiamati direttamente o indirettamente dal presente Atto o comunque necessari per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni oggetto del Contratto e per il rispetto della normativa vigente.

5.2 Pertanto, il prezzo a corpo del presente Contratto - al netto del ribasso offerto -

comprende e compensa l'utile dell'Appaltatore, le spese generali e tutte le spese e gli oneri inerenti al genere, quantità e natura dei lavori appaltati.

(CONTRATTO 1)

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€
Ribasso percentuale per lavori del (-)%	€ _____
TOTALE	€
Oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ _____
Totale complessivo	€

oltre I.V.A.;

(CONTRATTO 2)

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€
Ribasso percentuale per lavori del (-)%	€ _____
TOTALE	€
Oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ _____
Totale complessivo	€

oltre I.V.A.;

5.3 Esso quindi comprende e compensa pure tutte le spese accessorie per assicurare l'incolumità dei dipendenti della Stazione Appaltante, degli operai dell'Appaltatore e dei terzi.

5.4 E' esclusa l'applicazione dell'art. 1664, comma 2, C.C.

5.5 Il suddetto corrispettivo non sarà pertanto soggetto a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del Contratto, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per effetto di proroghe o sospensioni di lavori.

5.6 L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

5.7 Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del medesimo articolo di cui al D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da ciascuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori come espressamente indicato ai rilevanti articoli del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6- DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE -

6.1 Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con DM. 145/00, l'Appaltatore ha eletto domicilio in _____.

6.2 Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

6.3 La Direzione del Cantiere è disciplinata dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7- TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

7.1 I termini di esecuzione dei lavori è fissato complessivamente in ____

(_____) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, redatto dal Direttore dei Lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

7.2 La Stazione Appaltante si riserva il diritto di intervenire nel modo che riterrà più opportuno allo scopo di non ritardare i termini anzidetti di ultimazione di tutti i lavori fatta salva la facoltà della prosecuzione d'ufficio nei casi di inadempienza.

7.3 Qualora per negligenza dell'Appaltatore, lo sviluppo esecutivo dei lavori non fosse tale da assicurarne il completamento nel tempo prefissato dal presente art. 7 e l'Appaltatore non dia corso ai lavori ordinati dalla Stazione Appaltante nel termine perentorio assegnato a seguito delle verifiche di cui al successivo art. 9, la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il contratto e procedere alla realizzazione delle opere procedendo ad assegnare i lavori ai concorrenti che seguono in graduatoria nell'esperita gara, nel limite e nel rispetto della normativa vigente.

7.4 I maggiori oneri che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

7.5 Resta fermo comunque il diritto della Stazione Appaltante, sentito il parere degli organi competenti, di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 1662 C.C. 2° comma, così come previsto al successivo art. 14.

Articolo 8- PENALE PER I RITARDI

8.1 Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, verrà applicata una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo complessivo

offerto per lavori ed oneri della sicurezza, pari a €

Articolo 9- SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

9.1 È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

9.2 La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

9.3 Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

9.4 Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la legittima sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

9.5 Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 9.4.

Articolo 10 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

10.1 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto oltre a quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

10.2 In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, prove e indagini, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere e le deviazioni provvisorie per il mantenimento delle vie di traffico e degli accessi alle proprietà ;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) eventuali passaggi, occupazioni temporanee e relativi oneri oltre al risarcimento di eventuali danni a causa dei lavori e/o per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio. Ai sensi dell'articolo 22 della legge 13 settembre 1982, n. 646, qualora l'Appaltatore intenda procedere alla custodia continuativa, essa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata; la violazione della presente prescrizione comporta la sanzione dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda da euro 51,00 ad euro 516,00.

INSERIRE TARGA DELLE OPERE CON DIZIONE E UBICAZIONE

10.3 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento

10.4 La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni dell'art. 10 del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

10.5 L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

10.6 Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le disposizioni che saranno impartite dalla stazione appaltante – e per essa dal Direttore dei Lavori – in merito alle modalità esecutive ed alle caratteristiche delle opere.

10.7 Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 28 del presente

contratto.

Articolo 11- VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

11.1 Nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino all'accettazione delle opere per mezzo del collaudo di cui all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto è in facoltà della Stazione Appaltante di effettuare verifiche in merito all'andamento dei lavori ed al pieno ed integrale adempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni derivanti dal Contratto. E', altresì, facoltà della Stazione Appaltante di richiedere all'Appaltatore l'esecuzione, a cura e spese di quest'ultimo, di prove relative ai materiali impiegati.

11.2 Qualora nel corso di tali verifiche la Stazione Appaltante riscontri che l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi, le condizioni convenute dal presente contratto e capitolato speciale d'appalto ed a regola d'arte, la Stazione Appaltante medesima può fissare un termine entro il quale l'Appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni ed agli ordini impartiti dalla Direzione Lavori per eliminare le irregolarità riscontrate. Decorso inutilmente tale termine, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi del precedente art. 7.

11.3 Essendo tali verifiche una mera facoltà della Stazione Appaltante, la loro eventuale mancata effettuazione non costituisce inadempimento della medesima Stazione Appaltante; per converso, la effettuazione di tali verifiche non solleva l'Appaltatore da tutti gli obblighi assunti con il Contratto, né incide sull'autonomia imprenditoriale dell'Appaltatore medesimo.

Articolo 12- CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

12.1 Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati secondo le modalità e i termini previsti dal

capitolato speciale d'appalto.

12.2 La contabilizzazione dei lavori è effettuata secondo quanto previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

12.3 Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti suddetti.

12.4 Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative disposizioni di Legge.

12.5 Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con i criteri stabiliti all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non oggetto di variazioni o ribasso in sede di gara.

Articolo 13- INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

13.1 Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

13.2 Al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Articolo 14- VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

14.1 Il prezzo a corpo di cui al presente contratto compensa tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti a carico dell'Appaltatore nel capitolato speciale d'appalto per la progettazione costruttiva di dettaglio.

14.2 Le lavorazioni e quantità descritte nel progetto posto a base di gara sono da

intendersi puramente indicative dei lavori da eseguire, comprendenti opere permanenti ed eventuali opere provvisorie necessarie, secondo gli schemi e gli elaborati allegati al progetto. L'Appaltatore dichiara di aver verificato tali elaborati, le lavorazioni e le quantità secondo calcoli e stime di propria convenienza, e che il prezzo a corpo indicato in offerta e riportato nel presente contratto è fisso ed invariabile e comprensivo di ogni onere, spesa utile e magistero necessario a dare i lavori finiti e collaudati. Tale prezzo a corpo, compensa altresì ogni eventuale lavoro in variante, aggiunte e lavori suppletivi di limitata entità e tali da non modificare l'impostazione progettuale e/o la qualità e/o quantità delle lavorazioni, che si rendessero necessari in sede di esecuzione dei lavori e delle forniture per realizzazione delle opere e per dare le stesse perfettamente compiute a regola d'arte, collaudate e funzionanti. Pertanto, le variazioni saranno ammesse solo nei limiti consentiti dalle norme vigenti ed in particolare dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

14.3 Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base anche a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

14.4 Le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 169 comma 4 del DPR 207/2010 che dovessero rendersi necessarie dovranno essere formalmente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Articolo 15 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

15.1 L'Appaltatore è tenuto, ai sensi del comma 6 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, a trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici, nonché la lista dei lavoratori completa del codice fiscale, anche per quanto riguarda le imprese subappaltatrici.

15.2 I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati, previa acquisizione del DURC con esito regolare, anche relativo ai subappaltatori, secondo le modalità e i termini previsti nel Capo F del capitolato speciale d'appalto. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

15.3 Sulle fatture emesse dovrà essere riportato obbligatoriamente il CIG, Codice Identificativo Gare ed il CUP, Codice Unico Progetto, che saranno poi richiamati nei bonifici bancari o postali con cui si effettueranno i pagamenti e riportare la seguente dicitura: **“EUROPE ADRIATIC SEA WAY -ACRNYM: EA SEA WAY - PROJECT CODE N. 1° STR/0011- PROGETTO COFINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA, INSTRUMENT FOR PRE-ACCESSION ASSISTANCE (IPA) - IPA ADRIATIC CROSS BORDER COOPERATION PROGRAMME - (IPA ADRIATIC CBC PROGRAMME”**. In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme e

prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi locali, nonché nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, la Stazione Appaltante potrà procedere alla sospensione dei pagamenti in acconto che verranno trattenuti, fino a dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione degli adempimenti, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, fino alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati.

15.4 Le singole fatture dovranno essere intestate a

(CONTRATTO 1)

Chioggia Terminal Crociere S.r.l. – – – Codice Fiscale
e Partita I.V.A. _____ CIG _____ CUP _____

(CONTRATTO 2)

Sistemi Territoriali S.p.A. – – – Codice Fiscale e Partita
I.V.A. _____ CIG _____ CUP _____

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previa acquisizione del DURC con esito regolare. Il bonifico bancario dovrà essere eseguito sul conto corrente dedicato intestato a _____, presso la Banca _____ di _____ Agenzia _____, avente le seguenti coordinate bancarie:

Coordinate bancarie Europee (IBAN)					
		Coordinate bancarie nazionali (BBAN)			
Paese	Check	Cin	ABI	CAB	Conto

	digit				

La/e persona/e delegata/e ad operare sul suddetto conto è/sono:

- nome cognome Codice Fiscale
- nome cognome Codice Fiscale

Articolo 16- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

16.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

16.2 L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriali del Governo della provincia di (*Contratto 1*) Venezia (*Contratto 2*) Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 17- REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

17.1 Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

17.2 Ferma l'applicazione dell'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla

Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

Articolo 18- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

18.1 Le disposizioni relative alla risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art. 53 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 19 – CONTROVERSIE

19.1 Tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore che potranno insorgere in conseguenza dell'appalto dei lavori, restano disciplinate dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Qualora le controversie non si siano potute definire mediante la procedura ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero in via amministrativa, si ricorrerà all'autorità giudiziaria competente presso il foro di (*contratto 1*) Venezia (*contratto 2*) Padova. E' esplicitamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Articolo 20- ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

20.1 L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art.4 co.3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

20.2 L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

20.3 Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la

Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

20.4 L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

20.5 Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 21 – CAUZIONE

21.1 Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizzarilasciata dalla - Agenziain data .././...., per l'importo di € (.....) pari al% (..... per cento) dell'importo del presente contratto.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

21.2 Rimane stabilito che, qualora si verificassero inadempienze da parte

dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà piena facoltà di provvedere, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione.

Articolo 22 – ASSICURAZIONI

22.1 Costituisce onere dell'Appaltatore, espressamente ricompreso nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione presso compagnie di primaria importanza delle polizze riguardanti le assicurazioni, espressamente previste dall'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 125 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. così come previsto all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 23 – SUBAPPALTO

23.1 Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità; si intendono qui espressamente richiamate tutte le disposizioni di legge e del capitolato generale e speciale d'appalto nonché tutte le vigenti disposizioni normative in materia.

23.2 La ditta in sede di offerta ha dichiarato l'intenzione di subappaltare parte delle opere e precisamente:

-cat.;

.....

23.3 I subappalti potranno essere autorizzati solo alle condizioni e nel rispetto delle procedure di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e secondo quanto previsto nel titolo 9 del capitolato speciale d'appalto.

23.4 La stazione appaltante non autorizzerà subappalti a favore delle imprese che hanno partecipato alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie.

(CONTRATTO 2) (*CONTRATTO 1*)

Articolo 24- OBBLIGHI DERIVANTI DAI PROTOCOLLI DI LEGALITA'

A.1 – L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole derivanti dal Protocollo di Legalità del 11/02/2011 sottoscritto da Confindustria Veneto ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

A.2 -L'Appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante, ad inizio lavori, l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, che intende coinvolgere direttamente e indirettamente nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori, nonché a titolo di subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'Allegato 1, del "Protocollo di legalità". L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

A.3. Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

A.4. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera, la clausola che obbliga il subappaltatore o il subcontraente ad assumere l'obbligo di cui al comma A.3.

B) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

B.1. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del

contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

B.2. L'appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto di cui all'Allegato 1, del "Protocollo di legalità", una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura.

C) REFERENTE DI CANTIERE

C.1. L'appaltatore si obbliga a nominare un Referente di cantiere con la

responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 5 bis del decreto legislativo n. 490/1994.

C.2. Il c.d. "rapporto di cantiere" dovrà contenere ogni utile e dettagliata indicazione relativa alle opere da realizzare con l'indicazione della ditta incaricata, delle targhe (o telai) dei mezzi giornalmente presenti in cantiere, dell'impresa e/o di eventuali altre ditte che operano in regime di affidamento, subappalto o assimilabile nella settimana di riferimento, e degli ulteriori veicoli che comunque avranno accesso al cantiere, nel quale si dovranno altresì indicare i nominativi di tutti i dipendenti che saranno impegnati nelle lavorazioni all'interno del cantiere, nonché delle persone autorizzate all'accesso per altro motivo.

C.3. I mezzi dei fornitori e dei terzi trasportatori per le forniture necessarie ai cantieri le cui targhe non sono preventivamente note, saranno identificati mediante il documento di trasporto ed il Referente di cantiere giustificherà, ove necessario, la ragione delle forniture alle Forze di Polizia.

Articolo 25- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

25.1 Fanno parte del presente contratto tutti i documenti così come indicati all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

25.2 Vengono allegati al presente contratto così come previsto all'art 137 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Elenco prezzi unitari (Allegato B)

(CONTRATTO 2) (CONTRATTO 1)

Articolo 26- DICHIARAZIONE E GARANZIE EX D.LGS. 231/2001

26.1 L'Appaltatore dichiara e garantisce di operare nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 231/2001, adottando le opportune misure atte a prevenire i reati richiamati dal citato Decreto, e che manterrà indenne Chioggia Terminal Crociere S.r.l. per condotte commesse dal proprio personale apicale o sottoposto in relazione al succitato Decreto.

26.2 Chioggia Terminal Crociere S.r.l. si riserva il diritto di risolvere il presente contratto in caso siano contestati dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria a all'Appaltatore o suo personale apicale o sottoposto uno o più Reati, salvo il risarcimento di eventuali danni.

Articolo 27 – MODIFICHE AL CONTRATTO

27.1 Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare da atto sottoscritto da entrambi le Parti.

Articolo 28 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

28.1 Le spese di stipulazione e scritturazione del presente Atto e delle copie occorrenti, quelle relative agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto dal giorno della consegna dei lavori fino alla presa in consegna delle opere, nonché la tassa di registro, sono a totale carico dell'Appaltatore.

28.2 I tributi fiscali, inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a carico delle parti contraenti secondo legge.

28.3 Le eventuali modifiche di regime fiscale non danno luogo, in nessun caso, a variazione dei corrispettivi pattuiti.

28.4 Il presente contratto viene tassato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86 e s.m.i..

....., lì

Prot.

La Società

L'Appaltatore

SOTTOSCRIZIONE AVANTI A NOTAIO